

Magistrát města Brna

B | R | N | O

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0420679/2015Spisová značka
OPP/MMB/0420679/2015/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
4.1.2016

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 11.11.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

v y d á v á

ve věci: ul. Lidická 49, č. p. 788, p. p. č. 1201/1, k. ú. Veverí

- kulturní památka r. č. 102582, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987
- ochranné pásmo MPR ustanovené rozhodnutím OK Nymb. čj. KULT/402/90/Sev.
- stavebně udržovací práce bytu č. 3

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce bytu č. 3 v bytovém domě **Lidická 49**, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, spočívající v dispozičních úpravách (sloučení prostoru stávajícího WC a koupelny v jednu místnost, vytvoření samostatné místnosti WC), v opravě elektroinstalace, rozvodu ZTL, ve zřízení etážového topení, v realizaci nových podlah, v repaži interiérových a vstupních dveří do bytu, v náhradě stávajícího dřevěného kastlového okna orientovaného do společných prostor objektu (schodiště domu) za nové dřevěné, v zapravení stěn a následně

kompletní výmalbě bytu, v rozsahu žádosti a dle nesignované technické zprávy, zpracované v listopadu 2015, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

přípustné

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při zahájení prací bude svolán kontrolní den k projednání postupu prací, na který bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB. Po odsouhlasení konkrétního návrhu repase výplní otvorů, tj. interiérových a vstupních dveří do bytu, lze práce provádět.
2. Okno orientované do společných prostor lze vyměnit za nové kastlové okno provedené jako kopie dle stávajícího. Výrobní výkresy nového okna je třeba předložit v rámci kontrolního dne svolaného dle podmínky č. 1.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.11.2015 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Lidická 49 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 102582 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.12.2015 pod č.j. NPÚ 371/87346/2015 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 17.12.2015. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Dle popisu v žádosti je zamýšleno:

- byt dispozičně upravit (sloučit prostor stávajícího WC a koupelny v jednu místnost, vytvořit samostatnou místnost WC,
- opravit elektroinstalaci (obnova všech zásuvek a vypínačů, jejich doplnění, nový rozvaděč, realizace vestavěných svítidel v SDK podhledu v koupelně)
- zřídit etážové topení (el. kotel se zásobníkem, nové radiátory, rozvody vedené pod omítkou)
- realizovat nové rozvody ZTI (včetně vodoměru...)
- zřízení nuceného odvětrání kuchyně, koupelny a WC
- opravit omítky, odstranit malby, opatřit omítky novou výmalbou, některé svislé plochy obložit keramickým obkladem (koupelna, kuchyně, WC), realizovat SDK podhledy v koupelně, kuchyni

- realizovat novou skladbu podlah (včetně nové hydroizolace napojené na stávající svislou hydroizolaci) s nášlapnou vrstvou z dlažby (v kuchyni, koupelně a WC) a nespecifikovaným typem podlahy (v ostatních místnostech)
- původní obložkové zárubně repasovat, interiérové zárubně repasovat, interiérové dveře obnovit, vstupní dveře (obložky a dveřní křídla) repasovat
- výměna okna do chodby za okno z lepených dřevěných profilů dle stávající členitosti a otevíravosti

NPU ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmu státní památkové péče s tím, že požadovanou rekonstrukci bytu č. 3 v domě Lidická 49 lze realizovat bez poškození zájmu památkové péče při dodržení následujících podmínek:

1. Opravy omítek a nátěry omítek lze realizovat materiálem ve stejné materialitě a struktuře dle původních (materiály omítek na vápenné bázi, nátěry vápenné nebo silikátové). Opravené plochy omítek by měly s navazujícími plochami omítek tvořit pohledově jednotné celky.
2. Podlahové nášlapy by měly být z tradičních materiálů.
3. Návrh na repasi dveřních obložek a dveřních křídel interiérových a vstupních dveří, zhotovení absentujících dveřních křídel (včetně konkrétního typu kování, barevnosti povrchové úpravy, typu skel do prosklených dveří) bude předložen zástupcům památkové péče. Realizace proběhne dle návrhu, který jejím započeti schválí zástupci památkové péče.
4. Pokud bude při místním šetření za účasti zástupců památkové péče prokázáno, že okno orientované do společných prostor domu (schodiště domu) nelze opravit, bude vyrobeno okno nové. Okno bude dvojité, realizace proběhne dle výrobního výkresu, který bude schválen zástupci památkové péče.
5. Investorem bude zkoordinován se zástupci památkové péče harmonogram termínů kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupu a detailů spojených s opravou bytu, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.

Zdůvodnění:

Pro adekvátní prezentaci památky je nutné užití tradičních stavebních materiálů a povrchových úprav (nátěrů, obkladů, podlahových nášlapů). U stěn i stropů je nutné jednotné vizuální působení ploch (bez nerovnosti po zapravení). Ze stejného důvodu je nezbytný vhodný vzhled výplní otvorů.

Z obsahu odborného vyjádření NPU ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce bytu č. 3 v bytovém domě Lidická 49, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k narušení památkových hodnot předmětného objektu - kulturní památky chráněné ve svém celku (exteriéru i interiéru).

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dilčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPU ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno